Medellín, 28 de febrero de 2024

Señores:
CARVACA S.A.S
NIT: 90.502.808-3
Correo: carvacasas@hotmail.com

COINSTRUCCIONES TAU S.A.S
NIT: 901.404.195-0
Correo: constructoratau2020@gmail.com

Asunto: Invitación a presenta propuesta

OBJETO: **"CONSTRUCCIÓN DE PARQUE LINEAL Y AMBIENTAL DEL ABUELO EN EL MUNICIPIO DE CARACOLI -ANTIOQUIA**, **PROYECTO IDENTIFICADO CON BPIN 2023051420033"**

Cordial saludo,

Muy cordialmente los invitamos a presentar propuesta para el contrato **CONSTRUCCIÓN DE PARQUE LINEAL Y AMBIENTAL DEL ABUELO EN EL MUNICIPIO DE CARACOLI -ANTIOQUIA**, obra a ejecutarse en desarrollo del proyecto de inversión identificado con BPIN **2023051420033 "CONSTRUCCIÓN DE PARQUE LINEAL Y AMBIENTAL DEL ABUELO EN EL MUNICIPIO DE CARACOLI -ANTIOQUIA**".

El proyecto comprende las siguientes actividades

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	V/UNITARIO	V/TOTAL
1,0	**PRELIMINARES**				
1,1	Localización, trazado y replanteo por m2	m2	564,48	$ 2.603,00	$ 1.469.341
1,2	Cerramiento provisional en tela verde Saran H=2,10 con estacones en madera común o pino cipres C/1,50m	m	107,71	$ 25.526,00	$ 2.749.438
1,3	Descapote a máquina del terreno natural hasta 20cm. Incluye transporte y disposición final de los materiales	m2	564,48	$ 18.329,00	$ 10.346.354
2,0	**MOVIMIENTO DE TIERRAS**				
2,1	Excavación mecanica en material común bajo cualquier grado de humedad. Incluye entibado, botada y disposición final de los materiales	m3	170,91	$ 78.775,00	$ 13.463.435
2,2	Excavación mecanica en material comun. Incluye botada y disposicion final de los materiales	m3	150,67	$ 64.979,00	$ 9.790.386
2,3	Lleno con material filtrante 1 1/2". Incluye suministro, colocación y transporte	m3	37,50	$ 321.517,00	$ 12.056.888

2,4	Lleno mecanico para nivelacioncon material de préstamo hasta obtener una densidad mínima del 95%, de la obtenida en el ensayo del Proctor modificado. Incluye suministro de material, conformación, compactación	m3	83,84	$ 239.703,00	$ 20.096.700
2,5	Lleno mecanico para muro de contencion, nivelacion deck, con sub base granular, hasta obtener una densidad mínima del 95%, de la obtenida en el ensayo del Proctor modificado. Incluye suministro de material, conformación y compactación.	m3	116,22	$ 363.092,00	$ 42.198.552
2,6	Lleno manual para conformacion de andenes, cunetas, bordillos y zona de gimnasio, con sub base granular, hasta obtener una densidad mínima del 95%, de la obtenida en el ensayo del Proctor modificado. Incluye suministro de material, conformación, compactación	m3	34,65	$ 355.595,00	$ 12.321.367
2,7	Paisajismo de zonas verdes. Incluye suministro y riego de tierra negra con espesor de 10 cm	m2	286,85	$ 42.636,00	$ 12.230.137
3,0	**CONCRETOS**				
3,1	Concreto clase D (21MPa) para muro de contención, incluye formaleta	m3	61,44	$ 994.003,00	$ 61.071.544
3,2	Concreto clase D (21MPa). Losa de piso en concreto, de espesor 0,15m malla D84 , para soporte de maquinaria de gimnasio. Incluye el suministro y transporte de todos los materiales, formaleta. Incluye malla, todo lo necesario para su correcta construcción.	m2	74,50	$ 243.180,00	$ 18.116.910
3,3	Concreto Clase D (21MPa). Andenes E=0,10m. Incluye estructura de soporte (entresuelo e=0,20). La actividad consiste en el suministro, transporte y colocación de concreto pendientado y llaneado, vaciado alternado (en cuadros no superiores de 1.5 x 1.5 m), curado y todo lo necesario para su construcción	m2	67,30	$ 177.820,00	$ 11.967.286
3,4	Suministro, transporte y colocación de loseta tactil guia para invidentes de 20 cm x 20 cm x 6 cm, indural o equivalente, color incluye el sello con arena lavada, instalación según plano de diseño.	m	42,10	$ 63.508,00	$ 2.673.687
3,5	Suministro, transporte y colocación de loseta tactil alerta para invidentes de 20 cm x 20 cm x 6 cm, indural o equivalente, color incluye el sello con arena lavada, instalación según plano de diseño.	m2	2,88	$ 175.129,00	$ 504.372
3,6	Suministro, transporte y colocación de adoquin pentagonal para sendero, indural o equivalente, color incluye el sello con arena lavada, instalación según plano de diseño.	m2	22,80	$ 140.329,00	$ 3.199.501
3,7	Suministro, transporte e instalación de Bordillo barrera recto 15x35x80 prefabricado	m	127,00	$ 107.749,00	$ 13.684.123
3,8	Cuneta de concreto vaciada in situ de 0.4x0.15m; incluye formaleta, no incluye la conformación de la superficie de apoyo	ml	44,50	$ 115.288,00	$ 5.130.316

4	**ACERO**				
4,1	Suministro, transporte y colocación de Acero de refuerzo fy=420 Mpa (Grado 60)	kg	7702,50	$ 10.346,00	$ 79.690.065
5	**REDES**				
5,1	Suministro, transporte e instalación de Geodren planar H=1.0 mt	m	75,00	$ 75.559,00	$ 5.666.925
5,2	Suministro, transporte y colocación de tubería perforada de 4" para drenaje sin filtro. Incluye los accesorios y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	m	25,00	$ 35.832,39	$ 895.810
5,3	Suministro, transporte y colocación de tubería de 2", perforada, recubierta con geotextil NT 2000 para lloraderos.	m	116,00	$ 29.487,70	$ 3.420.573
6	**OBRAS DE URBANISMO**				
6,1	Punto ecologico 87 litros Slim Jim (blanco, verde, negro) Rubbermaid	und	2,00	$ 1.951.198,00	$ 3.902.396
6,2	Banca de madera	und	6,00	$ 815.436,00	$ 4.892.616
6,3	Banca en concreto	und	3,00	$ 2.891.618,00	$ 8.674.854
6,4	Banca alcorque	Und	2,00	$ 1.740.375,00	$ 3.480.750
6,5	Luminaria de exterior instalada en superficie o empotrada	und	7,00	$ 4.004.034,00	$ 28.028.238
6,6	Suministro, transporte e instalación de moviliario de gimnasio al aire libre, en tuberías PTS redonda y cuadrada de 2.5mm a 4mm, alta presión, toda pieza con movimiento está montada sobre rodamientos en acero templado, arandelas de ajuste en nylon, tornillería en acero galvanizado, accesorios en resinas de alta resistencia con alma de acero,(Sillines, pedales), manilares en caucho a presión. Pintura electrostática para exteriores en una amplia gama de colores.Diseño ergonómico basado en requerimientos de entidades deportivas para trabajar con el peso propio.	und	1,00	$ 65.173.422	$ 65.173.422
6,7	Pasamanos en tubería de 1,9" y lamina metalica, pintados con anticorrosivo y pintura de tránsito tipo intemperie (varios colores)	m	46,00	$ 513.429	$ 23.617.734
7	**DECK**				
7,1	Suministro, Transporte e Instalación de Piso deck, material de madera plastica.Inclute tornillería y todo lo relacionado para su adecuada instalación y funcionamiento.	m2	88,20	$ 567.215,00	$ 50.028.363
7,2	Suministro, Transporte e Instalación de acero tipo pts para soporte de polipropileno y todo lo relacionado para su adecuada instalación y funcionamiento.	Kg	1034,10	$ 28.500,00	$ 29.471.850

8	**ZONA VERDE**				
8,1	Suministro e instalacion de Grama por siembra de mezcla de semillas de lodium, agrostis, festuca y poa	m2	286,85	$ 26.466,00	$ 7.591.772
8,2	Suministro y siembra de Plantas ornamentales tipo de la zona: incluye todos los elementos necesarios para su correcto Sembrado.	Und	10,00	$ 253.458,00	$ 2.534.580
				COSTOS DIRECTOS:	**$ 570.140.285**
				ADMINISTRACIÓN **28,10%**	**$ 160.209.420**
				IMPREVISTOS **0,00%**	**$ -**
				UTILIDAD **3,57%**	**$ 20.382.014**
				PLAN DE MANEJO AMBIENTAL (PMA)	**$ 4.200.000**
				PLAN DE MANEJO TRÁNSITO (PMT)	**$ 4.000.000**
				POLIZAS	**$ 3.207.204**
				COSTO TOTAL DE OBRA:	**$ 762.138.923**
				INTERVENTORIA **0,00%**	
				COSTO TOTAL DEL PROYECTO:	**$ 762.138.923**

DESGLOCE ADMINSITRACION

ADMINISTRACIÓN

DESCRIPCIÓN	CANT	VALOR MENSUAL	PREST. SOC.	DEDIC. %	PLAZO	VALOR PARCIAL
EQUIPO PROFESIONAL						**$ 25.600.000,00**
DIRECTOR DE OBRA	1,00	$ 3.500.000	150%	50%	4,00	$ 10.500.000,00
RESIDENTE DE OBRA	1,00	$ 2.500.000	151%	100%	4,00	$ 15.100.000,00
GASTOS OFICINA CENTRAL						**$ 802.720,00**
SECRETARIA	1,00	$ 1.160.000	173%	5%	4,00	$ 401.360,00
MENSAJERO	1,00	$ 1.160.000	173%	5%	4,00	$ 401.360,00
OFICINA Y CAMPAMENTO EN OBRA						**$ 3.360.000,00**
ARRIENDO OFICINA DE CAMPO + DOTACIÓN	1,00	$ 800.000			4,00	$ 3.200.000
PAPELERÍA	1,00	$ 40.000			4,00	$ 160.000
SISTEMAS DE CÓMPUTO Y COMUNICACIONES						**$ 800.000,00**
IMPRESORA EN OBRA (ALQUILER)	1,00	$ 80.000			4,00	$ 320.000,00
COMUNICACIONES (TELÉFONO, FAX, CELULAR, INTERNET, ETC.) MENSUAL EN CAMPO	1,00	$ 120.000			4,00	$ 480.000,00

SERVICIOS DE LABORATORIO / ENSAYOS						**$ 3.113.050,00**
ENSAYOS DE CONTROL DE CALIDAD						$ 3.113.050,00
OTROS INSUMOS GENERALES						**$ 2.800.000,00**
VALLA INFORMATIVA (6,0X3,0M), INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU INSTALACION	1,00	$ 2.800.000				$ 2.800.000,00
GASTOS DE LEGALIZACIÓN DE CONTRATO						**$ 122.284.832,00**
OTROS COSTOS INDIRECTOS						$ 122.284.832,00
SUBTOTAL DE COSTOS DE ADMINISTRACIÓN						**$ 158.760.602,00**
AJUSTE ADMINISTRACIÓN POR REDONDEO DE DECIMALES						**$ 1.448.818,00**
TOTAL COSTOS DE ADMINISTRACIÓN						**$ 160.209.420,00**
TOTAL COSTOS DIRECTOS						**$ 570.140.285,00**

PROFESIONALES DE OBRA

Rol	Cantidad	Experiencia general	Experiencia específica
DIRECTOR OBRA	1	Ingeniero civil, con experiencia igual o mayor a 2 años a partir de la expedición de la matricula profesional.	Acreditar dos certificado de experiencia como Director de obra pública o privada
RESIDENTE DE OBRA	1	Ingeniero civil, con experiencia igual o mayor a 6 meses a partir de la expedición de la matricula profesional.	Acreditar un certificado de experiencia como residente de obra pública o privada

RELACION DE ESTAMPILLAS Y DEDUCCIONES DEL PROYECTO

ESTAMPILLA / IMPUESTO A RECONOCER	PORCENTAJE TASA
Impuesto de contribución especial 5%	5,00%
Estampilla Procultura	2,00%
Estampilla Probienestar del Adulto Mayor	4,00%
Estampilla Prohospital	1,00%
Estampilla Prodeportes	2,00%
Industria y comercio	1,00%
Reteica empresarial	1,00%
Rete fuente concepto de obra	2,00%

Para que su propuesta sea habilitada para la ejecución deberá presentar los siguientes documentos

1	Presentación de la Propuesta
2	Cédula de Ciudadanía Representante Legal
3	Hoja de vida Función Publica
4	Certificado de Existencia y Representación Legal
5	Fotocopia del RUT persona natural y persona jurídica
6	Certificado Antecedentes Procuraduría
7	Certificado Responsables Fiscales Contraloría
8	Certificado de Antecedentes Judiciales
9	Certificado Medidas Correctivas
10	Certificado de Inhabilidades
11	Formato Certificación Aportes y Parafiscales
12	Cedula Contadora
13	Tarjeta Profesional Contadora
14	Certificado Junta Central De Contadores
15	Estados financieros 2023
16	Certificación bancaria
17	Formato Multas o sanciones
18	Formato Hoja de Vida de los profesionales
19	Certificados de Experiencias
20	Propuesta Económica y APU

Para constancia de lo anterior se firma en el Municipio de Medellín – Antioquia, a los veintiocho (28) días del mes de febrero de 2024.

Atentamente,



FIRMA

Proponente:	**INGENIERIA J&M S.A.S**
Nombre Representante Legal:	**WILMAR ANDRES BERRIO MARTINEZ**
Cédula No:	**1.128.414.742 de Medellín**
Matricula:	**05202 – 296389 ANT**
NIT:	**901.364.155-3**
Dirección:	**CR 31 N° 19 – 445 Medellín**
Teléfono:	**313 747 0862**
e-mail:	**ingenieriajym27@gmail.com**
Ciudad:	**Medellín**